

Vermögensbericht zum Stichtag 31.12.2025

Objekt: 008 - Haus R Musterstr. 12, 51105 Köln

Bestand der gemeinschaftlichen Konten und Kassen zum 31.12.2025

008 Rücklage Allgemein IBAN DE00 1234 5698 0000 0000 02	83.154,99 €
	83.154,99 €

zzgl. Forderungen der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer zum 31.12.2025

Nachschüsse aus aktueller Abrechnung	793,76 €
008 Erdgas RheinEnergie - Abrechnung (aus 2026)	2.207,41 €
008 Restanteil Außenanlage H15 2025 (aus 2026)	341,54 €
008 Restanteil Außenanlage H7 2025 (aus 2026)	197,40 €
	3.540,11 €

abzgl. Verbindlichkeiten der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer zum 31.12.2025

Guthaben aus aktueller Abrechnung	2.231,45 €
008 Allgemeinstrom ANteil H5 (aus 2026)	15,34 €
008 Zinsen/Kontoführungsgebühren (aus 2026)	27,00 €
008 Frischwasser - Abrechnung (aus 2026)	54,99 €
008 Allgemeinstrom - Abrechnung (aus 2026)	55,81 €
008 Wartung Tor 1/2 Anteil (aus 2026)	89,25 €
008 Erstattung Anteil Graupflege H7 Wegerecht (aus 2026)	220,15 €
008 Erstattung Anteil Winterdienst H7 Wegerecht (aus 2026)	465,41 €
008 Gebäudereinigung Rechnung (aus 2026)	779,88 €
008 Müllentsorgung (anteilige Erstattung nach WE an Haus 7) (aus 2026)	2.243,42 €
	6.182,70 €

Wesentliches Gemeinschaftsvermögen zum 31.12.2025:

80.512,40 EUR

Bestand der Erhaltungsrücklage "Rücklagen" nach § 19 Abs. 2 Nr. 4 WEG

Anfangsbestand zum 01.01.2025	80.193,01 €
Zuführung lt. Wirtschaftsplan	6.199,92 €
Entnahmen	-4.047,75 €
Zinsen	1.099,87 €
Kapitalabgeltungssteuer	-274,96 €
Solidaritätszuschlag	-15,10 €
Endstand	83.154,99 €